

**Pravna stvar: St-61/2026**

**Dužnik:**       **MKL j.d.o.o.**  
Donji Andrijevc, Školska ulica 28  
MBS: 030221412, OIB: 39736813097

**IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

**I.       Osnovni podaci o dužniku**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. br. St-61/2026-3 od dana 18. 2. 2026. godine pokrenut je prethodni postupak nad društvom MKL j.d.o.o., Donji Andrijevc, Školska ulica 28, MBS: 030221412, OIB: 39736813097 te sam imenovana privremenom stečajnom upraviteljicom sa zadatkom ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka te o tomu dostaviti sudu pisano izvješće.

Predlagatelj FINA RC Osijek, podnijela je Trgovačkom sudu u Osijeku 28. 1. 2026. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom MKL j.d.o.o. navodeći kako dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 26.046,22 EUR.

Uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku utvrđeno je kako je dužnik ustrojen kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom 100,00 kuna / 13,27 euro. Osnivač i zakonski zastupnik društva je ŽELJKO TOLIĆ, OIB: 34232174155, Donji Andrijevc, Školska ulica 28. Sjedište društva je na adresi Donji Andrijevc (Općina Donji Andrijevc), Školska ulica 28, a društvo je osnovano 18. 7. 2019. godine za obavljanje različitih djelatnosti i to prvenstveno za elektroinstalacijske radove.

Tijekom prethodnog postupka pribavila sam povijesno Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske, Uvjerenje DGU o upisu u katastarski operat, Očevidnik i Potvrdu FINE o blokadi, Potvrdu HZMO o zaposlenicima, Potvrdu Porezne uprave o prometu nekretninama, financijsko – knjigovodstvenu dokumentaciju te izvršila uvid u Registar godišnjih financijskih izvještaja, internetski portal Financijske Agencije – infoBIZ, sudski spis i ostale javne registre.

Iz Potvrde FINE o blokadi na dan 2. 3. 2026. godine utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 30.907,27 EUR te kako je blokiran ukupno 153 dana.

Dokaz: Potvrda o blokadi, Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje

Iz Potvrde HZMO o aktivnim osiguranicima proizlazi kako dužnik ima 3 zaposlenika. Zakonski zastupnik također je zaposlen u društvu.

Dokaz: Potvrda HZMO

Tijekom prethodnog postupka telefonskim putem sam stupila u kontakt sa zakonskim zastupnikom koji je iskazao kako ima namjeru podmiriti dugovanje i nastaviti s poslovanjem. Naveo je i kako se trenutno nalazi u inozemstvu te kako društvo većinu poslovanja obavlja u inozemstvu i surađuje sa stranim partnerima.

U odnosu na nalog suda očitovati se o tome je li stečajni dužnik imao prometa nekretninama u posljednje 4 godine pribavila sam očitovanje Porezne uprave iz kojeg proizlazi kako je posljednje 4 godine došlo do stjecanja nekretnina ( detaljnije o nekretninama pod II) te nije navedeno da bi bilo otuđenja nekretnina. U odnosu na upit glede poboynih pravnih radnji napominjem kako nisam zaprimila kompletnu financijsko – knjigovodstvenu dokumentaciju kako bih se u ovom trenutku mogla očitovati o poboynim pravnim radnjama.

Dokaz: Očitovanje Porezne uprave od 24. 2. 2026. godine

## **II. Imovina dužnika**

### *a. Nekretnine*

Uvidom u Uvjerenje Državne geodetske uprave KLASA: 938-08/26-04/30 od dana 27. 2. 2026. godine, kao i u zemljišne knjige, proizlazi kako je društvo zemljišno – knjižni vlasnik sljedećih nekretnina:

1. ) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Donji Andrijevc, zk.ul.br. 2728, k.č.br. 284/4 selo, dvorište od 173 m2 i k.č.br. 289 DVORIŠTE, KUĆA, Donji Andrijevc, Trnavačka ulica 14 ukupno 223 m2.

Nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću.

2.) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, k.o. Brodski Varoš zk.ul.br. 5890, k.č.br. 2113/22 Županjska ulica ukupno 1172 m2.

U zemljišnim knjigama vodi se kao oranica, ali na nekretnini postoji izgrađen veći građevinski objekt. Također, iz bruto bilance je vidljivo da društvo na toj parceli ima evidentiran građevinski objekt u pripremi.

Na nekretninama postoji zabilježba odbijenog prijedloga za uknjižbu promjene prava vlasništva od 9. 1. 2026. godine predlagatelja Tolić Ivane, Donji Andrijevc. Na navedenu okolnost nisam zaprimila dokumentaciju, no smatram kako bi valjalo na ročištu ispitati ranijeg zakonskog zastupnika temeljem kojeg pravnog posla je trebalo doći do promjene vlasništva nekretnina.

Nadalje, na nekretninama postoji zabilježba ovrhe i to:

*Zaprimljeno 08.01.2026.g. pod brojem Z-164/2026, ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU 31.12.2025, RJEŠENJE O OVRSI BR. OVR-1605/2025-2 07.01.2026, ovrhovoditelja MN Hoch- und Tiefbau GmbH, OIB: 69432303741, Gross-Umstädter Strasse 30, 64807 Dieburg, Njemačka.*

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnesen je 28. 1. 2026. godine, a zabilježba ovrhe izvršena 8. 1. 2026. godine, dakle unutar posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za stečaj te smatram kako bi u slučaju otvaranja stečajnog postupka, prema odredbi čl. 168. Stečajnog zakona, trebalo doći do obustave ovog ovršnog postupka.

Dokaz: izvaci iz zemljišnih knjiga

*b. Vozila*

Prema povijesnim podacima Centra za vozila Hrvatske, Stanice za tehnički pregled, KLASA: 034-03/26-01/219 od dana 9. 3. 2026. godine vidljivo je kako je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećih motornih vozila:

1. N1, FIAT DOBLO 1.6 JTD, godina proizvodnje 2011.
2. N1, VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.0. TDI, godina proizvodnje 2010.
3. N1, MERCEDES SPRINTER 311 CDI, godina proizvodnje 2008.
4. O2, BOECKMANN AB1 TL2513/135, godina proizvodnje 2020.

Dokaz: Uvjerjenje CVH KLASA: 034-03/26-01/219

*c. Ostala imovina*

Poslovne knjige društva vodi knjigovodstveni servis Alar-M d.o.o. iz Slavonskom Broda koji mi je na uvid dostavio bruto bilancu za 2025. godinu uz napomenu kako se radi o radnoj verziji te kako se vrše dodatna usklađenja i knjiženja budući da im zakonski zastupnik nije dostavio potpunu dokumentaciju. Nakon što zaprimim ažuriranu bilancu za 2025. godinu dostavit ću dopunu izvješću, a niže u nastavku dostavljam pregled imovine evidentirane u godišnjim financijskim izvješćima zaključno s 2024. godinom.

Niže u tablici dostavlja se usporedni prikaz financijskih izvješća društva od 2021. – 2024. godine temeljen na godišnjim financijskim izvješćima koji su predani javnim tijelima:

**AKTIVA**

Bilanca	2021	2022	2023	2024
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	91.447 €	281.951 €	316.191 €	322.741 €
II. MATERIJALNA IMOVINA	51.706 €	210.337 €	228.426 €	226.812 €
1. Zemljište	0 €	55.298 €	55.298 €	55.298 €
2. Građevinski objekti	29.585 €	133.964 €	160.166 €	164.532 €
3. Postrojenja i oprema	999 €	4.731 €	2.046 €	3.891 €

4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	21.122 €	16.345 €	10.916 €	3.092 €
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	39.741 €	71.614 €	87.765 €	95.929 €
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	39.741 €	71.614 €	87.765 €	95.929 €
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	98.804 €	120.597 €	108.209 €	150.551 €
I. ZALIHE	12.282 €	44.967 €	88.435 €	100.842 €
1. Sirovine i materijal	6.064 €	0 €	0 €	0 €
4. Trgovačka roba	4.822 €	4.822 €	0 €	0 €
5. Predujmovi za zalihe	1.396 €	40.145 €	88.435 €	100.842 €
II. KRATKOROČNA POTRAŽIVANJA	64.272 €	65.958 €	17.875 €	48.864 €
5. Potraživanja od kupaca	53.771 €	58.852 €	15.602 €	41.097 €
7. Potraživanja od države i drugih institucija	10.501 €	7.107 €	2.274 €	7.767 €
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	22.251 €	9.671 €	1.899 €	845 €
E) UKUPNO AKTIVA	190.252 €	402.548 €	424.400 €	473.292 €

Dokaz: Financijsko izvješće, usporedni prikaz

Iz bruto bilance za 2025. godinu također je vidljivo kako društvo raspolaže sa značajnom imovinom te kako, osim nekretnina i vozila, ima u vlasništvu i pokretnine ( radnu opremu, strojeve i zalihe) kao i otvorena potraživanja prema kupcima i s osnova danih zajmova.

### III. Obveze i stečajni razlozi

Iz Potvrde FINE o blokadi na dan 2. 3. 2026. godine utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 30.907,27 EUR te kako je blokiran ukupno 153 dana iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona ( Narodne novine br. 71/2015 do 36/2022.).

Iz Potvrde Porezne uprave proizlaze obveze prema državi s osnova javnih davanja u iznosu od 6.611,39 EUR.

Dokaz: Porezna kartica

### IV. Predvidivi troškovi stečajnog postupka

Niže u nastavku dostavlja se pregled predvidivih troškova stečajnog postupka na bazi trajanja od 18 mjeseci.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS ( EUR)
Knjigovodstvene usluge ( 18 mjeseci x 120,00 EUR + pdv)	2.700,00
Naknada za otvaranje, vođenje i zatvaranje žiro – računa	300,00
Predvidivi troškovi sređivanja arhive	500,00
Materijalni i ostali nepredvidivi troškovi	500,00
Troškovi izrade procjene vrijednosti nekretnina	1.300,00

Projekcija nagrade stečajnom upravitelju (čl. 7. Uredbe) na bazi unovčenja nekretnina po knjigovodstvenoj vrijednosti, ukupan trošak *	20.800,00
<b>UKUPNO</b>	<b>26.100,00</b>

\*Projekcija nagrade obračunata je sukladno *Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima* na bazi unovčenja nekretnina po knjigovodstvenoj vrijednosti ( 219.830,00 EUR) kao jedini trenutno raspoloživi parametar.

## **V. Zaključak**

Iz Potvrde FINE o blokadi na dan 2. 3. 2026. godine utvrđeno je kako dužnik u redosljedu osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 30.907,27 EUR te kako je blokiran ukupno 153 dana iz čega je vidljivo kako kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona ( Narodne novine br. 71/2015 do 36/2022.).

Imovina dužnika je dostatna za podmirenje troškova stečajnog postupka i predvidivo namirenje vjerovnika te kao privremena stečajna upraviteljica predlažem stečajnom sudu donijeti rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom MKL j.d.o.o., Donji Andrijevc, Školska ulica 28, MBS: 030221412, OIB: 39736813097, sve pod uvjetom da dužnik ne otkloni stečajni razlog.

Vinkovci, 10. 3. 2026. godine

Maša Šoštarko, privremena stečajna upraviteljica